

Bordeaux-Saint-Clair

17 clos-masures identifiés



BDX1 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,12 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

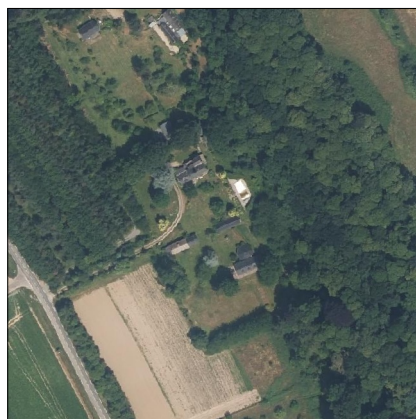
ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure comportant plusieurs bâtiments traditionnels qui semblent en bon état. La ceinture arborée est légèrement clairsemée et le verger semble être dans l'alignement de l'entrée dans le clos. L'esprit du clos-masure est bien présent.

BDX2 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,65 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-disparue

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Non

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure dégradé abritant un centre équestre, composé de plusieurs bâtiments traditionnels en bon état (rénovés) et modernes (extensions et annexes en bois). La ceinture arborée a presque totalement disparue. Le sentiment de clos-masure est atténué mais la présence des bâtiments traditionnels rappelle le patrimoine cauchois.

BDX3 • CLOS REMARQUABLE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,69 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

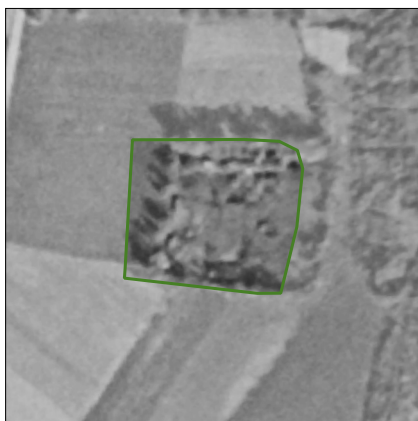
Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure légèrement dégradé, composé de deux bâtiments qui semblent traditionnels. La ceinture arborée est légèrement clairsemée. L'esprit du clos-masure est présent malgré la présence de la piscine.

BDX4 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **6,48 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Non



Mare
Oui

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

12 % du clos-masure impacté

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure composé d'un manoir, de ses bâtiments traditionnels et d'un colombier. La ceinture arborée est complète et l'espace ouvert à l'intérieur du clos est préservé. Le sentiment de clos-masure est présent à l'intérieur et à l'extérieur du clos malgré la réhabilitation moderne de maisons anciennes au sud-est et sud-ouest. L'attention est à porter sur l'implantation d'équipements sportifs et d'espèces horticoles au cœur du clos.

BDX5 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **2,89 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Oui

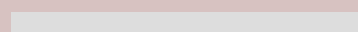
RISQUES

Effondrement

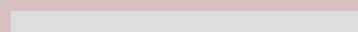
56 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure légèrement dégradé visiblement en cours de restauration. Les bâtiments traditionnels sont bien rénovés et en bon état. La ceinture arborée est en cours de restauration avec du géotextile et des jeunes plantations mais reste absente à l'entrée du clos (au sud). L'activité agricole ne semble pas dégrader le clos malgré quelques extensions visibles sur un bâtiment au nord-ouest. L'esprit clos-masure est bien présent.

BDX6 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,26 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Non

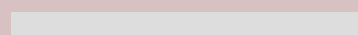
RISQUES

Effondrement

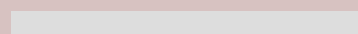
44 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



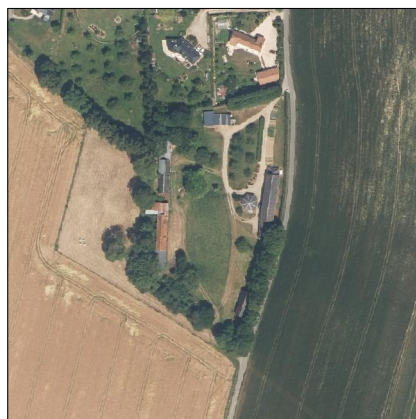
ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure composé de plusieurs bâtiments traditionnels en bon état, une maison principale (longère), un colombier et un ensemble de bâtiments agricoles cauchois. La ceinture arborée aurait besoin d'une restauration pour être complète. Le sentiment de clos-masure est bien présent, malgré les haies d'espèces horticoles à l'entrée du clos.

BDX7 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,15 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Oui



Mare
Oui

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant mais dégradé par l'activité agricole (extensions modernes des bâtiments) composé d'une maison principale, de cinq bâtiments agricoles (traditionnels et mixtes) et de deux bâtiments en ruine en fond de parcelle. L'esprit du clos-masure est présent à l'intérieur du clos dans la partie nord mais a disparu dans la partie sud du clos et depuis la route.

BDX8 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,63 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Excellent



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure composé de trois bâtiments traditionnels en toit de chaume en très bon état. L'esprit du clos-masure est bien présent à l'intérieur comme à l'extérieur. Une restauration de la ceinture arborée serait nécessaire pour remplacer les haies ou les espèces horticoles par des espèces de feuillues.

BDX9 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,60 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure modeste, composé de deux bâtiments traditionnels en bon état. La ceinture arborée est légèrement dégradée et mériterait une petite restauration. L'esprit clos-masure est présent grâce à l'espace central ouvert.

BDX10 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,51 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure composé d'une écurie, d'une longère, d'un verger et d'une pâture ouverte pour chevaux dans l'espace central. La ceinture arborée semble complète. Un bâtiment dans le coin sud-ouest semble dégradé. L'esprit du clos-masure est bien présent à l'intérieur et à l'extérieur du clos.

BDX11 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,31 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure modeste avec trois bâtiments traditionnels. La ceinture arborée est légèrement dégradée sur le pan côté rue puisque les arbres de hauts-jets ont été remplacés par des haies d'espèces horticoles. L'esprit du clos-masure est présent malgré tout au coeur du clos.

BDX12 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,82 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Oui

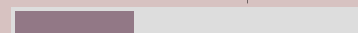


Mare
Non

RISQUES

Effondrement

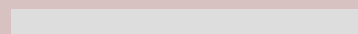
34 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure dégradé par la division parcellaire et l'implantation de pavillons sur ses pourtours, cependant l'esprit du clos-masure subsiste grâce à la conservation d'un verger, de bâtiments traditionnels et de l'ouverture de la cour intérieure.

BDX13 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,72 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Oui



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure d'intérêt, composé de plusieurs bâtiments traditionnels qui apparaissent déjà en 1950. Ceux-ci semblent légèrement dégradés. Un verger est présent dans son enceinte accentuant le sentiment de clos-masure.

BDX14 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **5,07 ha**

État de la ceinture arborée
Complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Oui

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant formé de plusieurs bâtiments traditionnels en bon état, dont un manoir, un colombier et d'autres édifices agricoles ancestraux. Malgré la présence parfois d'infrastructures agricoles modernes accolées aux bâtiments anciens et une grande surface artificialisée, l'esprit clos-masure demeure grâce à une disposition judicieuse des bâtiments. Le clos abrite un verger et une mare contribuant à sa valeur et à son attrait.

BDX15 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **4,17 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui

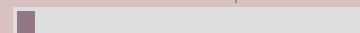


Mare
Non

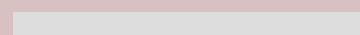
RISQUES

Effondrement

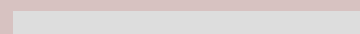
5 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure décomposé en trois parcelles à vocation résidentielle, composée de bâtiments traditionnels rénovés et en bon état. Ancien clos fusionné avec son voisin. Le sentiment de clos-masure est bien présent à l'intérieur comme depuis l'extérieur du clos-masure.

BDX16 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,93 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-disparue

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui

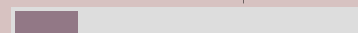


Mare
Oui

RISQUES

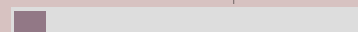
Effondrement

18 % du clos-masure impacté

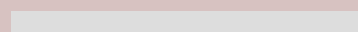


Ruissellement

9 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure dont les limites ont évolué. La structure de clos-masure est globalement conservée. La végétation au sein de la cour et la distribution des bâtiments tendent néanmoins à atténuer l'esprit clos-masure.

BDX17 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,59 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Oui

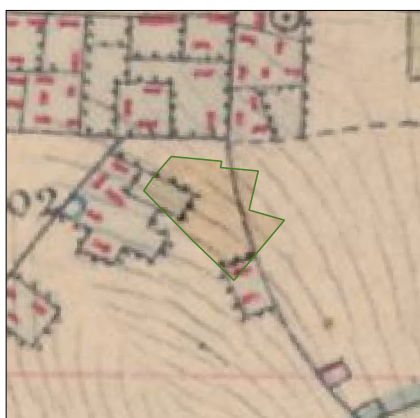
RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure composé de bâtiments traditionnels, d'un verger et d'une mare. Le clos a beaucoup évolué depuis le 19ème siècle, mais a gardé une partie de ses bâtiments d'origine. La ceinture arborée a subi quelques modifications (plantation d'espèces horticoles, conifères, etc.) et nécessiterait une restauration. Le sentiment de clos-masure est bien présent à l'intérieur du clos, un peu moins depuis l'extérieur.

